

# VERSAILLES GARDENS I CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

## Special Assessment Meeting Notice

Dear Unit Owners:

The Association has been able to obtain a more reasonable quote for the renewal of the Property Policy. Therefore, the Special Assessment Meeting can now take place on **Tuesday, August 8<sup>th</sup>, 2023 at 6:30 P.M.**, in the Association's Clubhouse.

Below is a summary of how the monies collected will be used:

Increase in Property Insurance (This includes payment for an Appraisal and Mitigation reports and the Down Payment needed)	\$ 96,913.71
Tree Trimming	\$ 18,710.00
To Pay off Liens with Miami Dade County And Violations with the Miami Dade Fire Rescue	\$ <u>77,683.57</u>
	<b>\$ 193,307.28</b>

**Once approved; you will have to make three (3) payments. The first payment will be due on August 15<sup>th</sup>, 2023 and will end with the last payment on October, 2023. A bill for August will be mailed out after the meeting takes place.**

The following indicates what your portion to pay will be:

<b><u>If your maintenance payment is:</u></b>	<b><u>Your monthly payment for 3 months will be:</u></b>
\$237.99	\$202.45 x 3
\$396.15	\$336.99 x 3
\$339.04	\$288.41 x 3
\$311.46	\$264.95 x 3

If you have questions, we encourage you to attend the meeting.

Sincerely,

The Board of Directors,  
Versailles Gardens I Condominium Association, Inc.

Dated: July 25, 2023

# VERSAILLES GARDENS I CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

## Aviso de Reunion de Cuota Especial

Estimado Propietarios:

Su Asociacion ha podido recibir una propuesta para la renovacion del Seguro de Propiedad que esta mucho mas razonable. Es pore so que el **Martes, Agosto 8, 2023 a las 6:30PM en la Casa Club**, habra una Reunion para aprobar una Cuota Especial.

A continuacion le mostramos el detalle de como se utilizara el dinero colectado:

Aumento de la Poliza de Seguro.....	\$ 96,913.71
(Incluye el pago por hacer un Appraisal y por ordenar reportes de Mitigacion, mas el pago inicial para la renovacion de este seguro)	
Pode de Arboles.....	\$ 18,710.00
Multas del Departamento de Fuego y el Condado.....	<u>\$ 77,683.57</u>
	<b>\$193,307.28</b>

**Una vez aprobada esta cuota especial; tendra que hacer tres (3) pagos. El primero tendra que hacerse para Agosto 15, 2023 y el ultimo en Octubre, 2023. Le enviaremos una factura para Agosto, despues de la reunion.**

La siguiente tabla indica su porcion a pagar:

<u>Si Su Mantenimiento es:</u>	<u>Su Cuota especial Mensual sera:</u>
\$237.99	\$202.45 x 3
\$396.15	\$336.99 x 3
\$339.04	\$288.41 x 3
\$311.46	\$264.95 x 3

Si tiene preguntas, sugerimos que asista a la reunion.

Atentamente,

La Junta de Directores,  
Versailles Gardens I Condominium Association, Inc.

Fecha: Julio 25, 2023