

**FIRST NOTICE OF ANNUAL MEETING
AND ELECTION OF DIRECTORS OF
VERSAILLES GARDENS I
CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
AND PROCEDURE FOR QUALIFYING FOR BOARD**

TO ALL MEMBERS:

On **Thursday, April 11th, 2024 at 7:00 P.M.**, in the Clubhouse, the **Annual Meeting of the Association** will be held for the purpose of electing **Five (5) Directors**, and such other business as may be lawfully conducted. Subsequent to this "FIRST NOTICE" you will receive a "SECOND NOTICE OF ANNUAL MEETING" which Notice will specify the agenda and advice of other important information concerning the Annual Meeting.

The purpose of this Notice is to advise you of the Date, Time, and Place of the Annual Meeting and Election and to inform you of the process for qualifying for the Board.

QUALIFYING FOR THE BOARD

On or before **March 2nd, 2024 (40th Day prior to the Meeting)** you must give written notice to the Association, either by certified mail, return receipt requested, personal delivery, U.S. First Class mail, facsimile, telegram or other method of delivery, of your desire to run for the Board. The Association's mailing address is:

Versailles Gardens I Condominium Association, Inc.
c/o J&M Condo. Management & Maintenance, Inc.
9600 NW 25 St. #4D, Doral, Fl. 33172

The enclosed "Notice of Intent to be a Candidate for the Board" may be used for that purpose.

You may submit an Information Sheet, not to exceed one side of one page, which shall be no larger than 8 1/2 inches by 11 inches, containing your qualifications and/or platform for office. Should you choose to submit an Information Sheet, you must do so on or **before March 7th, 2024.**

The Information Sheet, if submitted and Ballot will be mailed to voting members, with the Second Notice of the Annual Meeting, not less than fourteen (14) days prior to the date of the Annual Meeting.

Please note the following statutory restrictions on eligibility:

“Under the recently amended provisions of the Condominium Act, in a condominium association of more than ten (10) units or in a condominium association that does not include timeshare units or timeshare interests, co-owners of a unit may not serve as members of the board of directors at the same time unless they own more than one (1) unit or unless there are not enough eligible candidates to fill the vacancies on the board at the time of the vacancy. Any unit owner desiring to be a candidate for board membership must be eligible to be a candidate to serve on the board of directors at the time of the deadline for submitting a Notice of Intent to Run in order to have his or her name listed as a proper candidate on the ballot or to serve on the board. A person who has been suspended or removed by the Division under this chapter, or who is delinquent in the payment of any monetary obligation due to the association, is not eligible to be a candidate for board membership and may not be listed on the ballot. A person who has been convicted of any felony in this state or in a United States District or Territorial Court, or who has been convicted of any offense in another jurisdiction that would be considered a felony if committed in this state, is not eligible for Board membership unless such felon’s civil rights have been restored for at least five (5) years as of the date such person seeks election to the Board. Additionally, a person charged by information or indictment with a felony theft or embezzlement offense involving the Association’s funds or property shall not be eligible for the Board while such charges are pending”.

TIMELY SUBMISSION OF A NOTICE OF INTENT TO BE A CANDIDATE IS REQUIRED TO BE ELIGIBLE FOR THE BOARD OF DIRECTORS.

Dated: February 5th, 2024

**BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
FOR VERSAILLES GARDENS I
CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.**

This Notice was Prepared by J & M Condo.
Management & Maintenance, Inc. on Behalf of the
Board of Directors.

**PRIMER AVISO DE REUNION ANUAL
Y ELECCION DE DIRECTORES DE
VERSAILLES GARDENS I
CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
Y PROCEDIMIENTOS PARA QUALIFICAR PARA LA DIRECTIVA**

A TODOS LOS MIEMBROS:

El **Jueves, Abril 11, 2024 a las 7:00 P.M.** en la Casa Club, la **Reunion Anual de la Asociacion** tomara lugar con el proposito de elegir **cinco (5) Directores**, y cualquier otro asunto a tratar. Usted recibira un **SEGUNDO AVISO DE REUNION ANUAL**” dias antes de la reunion el cual incluire una Agenda detallando los asuntos que se van a discutir y cualquier otra informacion importante en relacion a esta Reunion Anual.

El proposito de este Aviso es de informarle sobre la Fecha, Hora, y Lugar de la Reunion Anual y Eleccion y informarles del proceso para calificar como Miembro de la Directiva.

CALIFICATIVO PARA LA DIRECTIVA

Antes or para Marzo 2, 2024 (40 dias antes de la Reunion), Usted tiene que entregar por escrito a la Asociacion, por correo certificado, personalmente, fax, telegrama o cualquier otro metodo de entrega de su interes en participar como Miembro de la Directiva. La direccion de la Asociacion es:

Versailles Gardens I Condominium Association, Inc.
c/o J&M Condo. Management & Maintenance, Inc.
9600 NW 25 St. #4D, Doral, Fl. 33172

Adjunto le enviamos una forma llamada “Intento para correr como Director” la cual puede utilizar para este proposito.

Tambien puede incluir una pagina informativa la cual no puede sobre pasar en tamaño de 8 ½ por 11 pulgadas, donde explica sus calificaciones y/o su plataforma para oficina. Si elige enviar su hoja informativa, debe de hacerlo antes del **Marzo 7, 2024.**

La hoja informativa, sera enviada junto con la Boleta a todos los dueños junto al Segundo Aviso de Reunion Anual, unos catorce (14) dias antes de la Reunion Anual.

Las siguientes son restricciones estatutarias las cuales debe de estar al pendiente si quiere ser elegible para participar en la Directiva:

“Bajo las recientes provisiones enmendadas del Acto de Condominio, en una Asociacion de mas de diez (10) unidades o en una asociacion que no tiene unidades con tiempo compartido (timeshare) o intereses de tiempo compartido, dueños de una misma unidad no pueden servir como miembros de la Junta Directiva al mismo tiempo al no ser que sean dueños de mas de una (1) unidad o al no ser que no se haya recibido suficientes candidaturas para llenar los puestos disponibles en la Directiva. Toda persona que quiera ser miembro de la Directiva debe de estar calificado(a) antes on en el plazo dado para entregar su candidatura y asi poder poner su nombre como candidato(a) en la boleta para servir en la Directiva. Una persona a la cual se le suspendieron sus derechos o fue echada por la Division bajo este capitulo; o una persona que este atrasada en sus pagos de mantenimiento con la Asociacion, no es elegible para ser Miembro de la Directiva y no podra estar en la boleta. Una persona la cual ha sido acusada de un crimen en el Estado o en algun distrito de los Estados Unidos o Corte Territorial, o alguien que ha sido convicto(a) de cualquier ofensa en otra jurisdiccion la cual seria considerada un crimen en este Estado, no sera elegible para ser Miembro de la Directiva, al no ser que sus derechos civiles haya sido restaurados por lo menos en los ultimos cinco (5) años de la fecha en la que la Reunion Anual tomara lugar. Tambien una persona que haya sido acusada por informacion o acusado(a) con un delito como robo o una malversacion que involucre el dinero de una Asociacion o propiedad no sera elegible para ser Miembro de la Directiva si cuyos cargos estan pendiente”.

PRESENTACION OPORTUNA DE SU INTENCION EN SER CANDIDATO ES REQUERIDO PARA SER ELEGIBLE COMO MIEMBRO DE LA DIRECTIVA.

Fechado: Febrero 5, 2024

**POR ORDEN DE LA JUNTA DE
DIRECTORES DE VERSAILLES
GARDENS I CONDOMINIUM
ASSOCIATION, INC.**

Este Aviso fue Preparado por J & M Condo.
Management & Maintenance, Inc. en
representacion de la Junta de Directores.

**NOTICE OF INTENT TO BE
A CANDIDATE FOR
THE BOARD OF DIRECTORS OF**

**VERSAILLES GARDENS I
CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.**

I, (print name) _____ owner of Unit No.: _____
in Building: _____ hereby place my name in nomination as a candidate for the
position of DIRECTOR on the Board of Directors in the forthcoming Annual Meeting of
Versailles Gardens I Condominium to be held on **Thursday, April 11, 2024**. I (circle
one) am / am not enclosing an Information Sheet about myself. I understand that I am
responsible for the accuracy of the information contained in the Information Sheet. I also
understand that, if elected, within 90 days after my election, I must certify in writing that
I have read the Association's governing documents (declaration, bylaws, articles and
rules/policies), and will work to uphold these documents to the best of my ability or
submit a written certification of my satisfactory completion of the educational curriculum
from a condominium education provider approved by the Division, which course has
been completed within one (1) year prior to my election or appointment to the Board, or
within ninety (90) days after my election or appointment to the Board.

I certify that I have not been convicted of any felony in this state or in a United States
District or Territorial Court, or have been convicted of any offense in another jurisdiction
that would be considered a felony if committed in this state. If I have been convicted of
any offense in another jurisdiction that would be considered a felony if committed in this
state, my civil rights have been restored for at least five (5) years as of the deadline for
submitting a Notice of Intent to Run.

I further certify I am not currently charged by information or indictment with a felony
theft or embezzlement offense involving the Association's funds or property.

(Please type or print your name beneath your signature.)

Date: _____

X _____
Signature

AVISO DE PROPOSICION PARA CANDIDATO A LA JUNTA DIRECTIVA DE

VERSAILLES GARDENS I CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

Yo, _____ (imprima su nombre) dueño de la Unidad: _____ en el Edificio: _____ solicito que mi nombre sea incluido como candidato para la posicion de DIRECTOR en la Junta de Directores en la Reunion Anual a celebrarse de Versailles Gardens I Condominium, el **Jueves, Abril 11, 2024**. Yo (circule uno) estoy / no estoy incluyendo una Hoja Informativa sobre mi persona. Entiendo que soy responsable por la exactitud de la informacion contenida en esta Hoja Informativa. Al mismo tiempo entiendo, si elegido, debo de certificar en escrito, antes o con 90 dias despues de las elecciones, que e leído los documentos de la Asociacion (declaracion, leyes, articulos y reglas/polizas) y trabajare para defender esto documentos de la mejor manera posible y someter una certificacion en escrito de mi conclusión satisfactoria del currículo educativo por un proveedor de educacion de condominio aprobado por la Division, cuyo curso he cumplido un año (1) antes de mi eleccion o asignado a la Directiva o noventa (90) dias despues de mi eleccion o asignacion a la Directiva.

Yo certifico que nunca he sido acusado de un crimen en este estado o en ningun Distrito de los Estados Unidos o Corte Territorial, o acusado de una ofensa en otra jurisdiccion que sea considerado un crimen en ese estado. Si he sido acusado de un crimen en otra jurisdiccion el cual podria ser considerado una felonía en este estado, mis derechos civiles han sido restaurados por los menos hace cinco (5) años de la fecha en la que tengo que someter mi candidatura.

Tambien certifico que en este momento no he sido acusado de por informacion o acusado(a) con un delito como robo o una malversacion que involucre el dinero de una Asociacion o propiedad .

(Por favor, escriba a maquina o en letra de molde su nombre debajo de su firma)

Fecha: _____

X _____

Firma