

VERSAILLES GARDENS I CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

Special Assessment Meeting Notice

Dear Unit Owners:

This is to inform you that a Meeting of the Board of Directors for the purpose of passing a special assessment will take place on **Tuesday, September 27th, 2022 at 7:00 PM** in the Clubhouse.

The special assessment monies will cover the following:

Cleaning Plumbing Lines as Mandated by Miami Dade.....	\$10,000.00
Survey & Plans for Illumination Project related to 40 Year.....	\$ 7,800.00
Engineer Service for Illumination Project 40 Year.....	\$15,000.00
Repairs to Storage units building 9411.....	\$ 4,000.00
Payment of Past due balance to Waste Company.....	\$ 8,000.00
Payment to Security Company thru 12/31/22.....	<u>\$50,800.00</u>
	\$95,600.00

The special assessment needs to be paid in two (2) installments starting with **October 2022 and ending in November 2022**. The following indicates the amount you will need to pay:

If your maintenance payment is:

Your monthly payment will be:

\$206.95	\$150.18
\$344.48	\$249.99
\$294.82	\$213.95
\$270.84	\$196.55

If you have questions, attend the meeting.

Sincerely,

The Board of Directors,
Versailles Gardens I Condominium Association, Inc.

Dated: September 12, 2022

VERSAILLES GARDENS I CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

Aviso de Reunion de Cuota Especial

Estimado Propietarios:

Por la presente le informamos que el **Martes, Septiembre 27, 2022 a las 7:00PM en la CasaClub** habra una reunion de la Junta de Directors con el proposito de pasar una cuota especial.

A continuacion el detalle de como se utilizara el dinero colectado:

Limpieza de las lineas de plomeria exigido por el Condado.....	\$10,000.00
Preparacion de Survey y Planos en relacion a el proyecto de Iluminacion de los 40 años.....	\$ 7,800.00
Servicios de Ingenieria en relacion a el proyecto De Iluminacion de los 40 años.....	\$15,000.00
Reparaciones a los cuartos de Estorage del 9411.....	\$ 4,000.00
Cubrir la deuda con la compañía de Basura.....	\$ 8,000.00
Cubrir la deuda con la compañía de Seguridad hasta 12/31/22.....	<u>\$50,800.00</u>
	\$95,600.00

El pago se hara en dos (2) meses comenzando en Octubre, 2022 y terminando en Noviembre 2022.
La siguiente table indica cual seria su porcion a pagar:

Si Su Mantenimiento es:

Su Cuota especial Mensual sera:

\$206.95	\$150.18
\$344.48	\$249.99
\$294.82	\$213.95
\$270.84	\$196.55

Si tiene preguntas, asista a la reunion.

Atentamente,

La Junta de Directores,
Versailles Gardens I Condominium Association, Inc.

Fecha: Septiembre 12, 2022